



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANEXO III a

PLANILHA ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E PREÇOS



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Bancos B.D.I. 25,0% Encargos Sociais
SINAPI - 05/2024 - Desonerado: 85,51% (h)
Bahia 47,56% (m)

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS POLIGONAIS DO PAC ITINGA, BAIRRO DE ITINGA.

PLANILHA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unitário sem BDI (R\$)	Valor Unitário com BDI (R\$)	Subtotal (R\$)
1			REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA					1.405.792,64
1.1	CPU - 2559	Próprio	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento que demonstrará as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores das poligonais que serão regularizadas	m²	521.630,25	0,44	0,55	286.896,64
1.2	CPU - 2560	Próprio	Apresentação de Memoriais Descritivos das Poligonais e das unidades a serem regularizadas	und	2.747,00	200,00	250,00	686.750,00
1.3	CPU - 2561	Próprio	Apresentação de Projeto Urbanístico - Elaboração de planta, contendo poligonais das glebas afetadas pela REURB com sobreposição da poligonal da gleba REURB, demonstrando as matrículas ou transcrições atingidas, tabela de áreas públicas e privadas, cadastramento da rede elétrica, hidráulica, equipamentos de esgoto pluvial, drenagem, projeto de pavimentação e laudos ambientais (quando for o caso)	und	9,00	9.600,00	12.000,00	108.000,00
1.4	CPU - 2563	Próprio	Cadastramento Socioeconômico dos moradores participantes para emissão de CRF (Certidão de Regularização Fundiária)	und	2.747,00	32,00	40,00	109.880,00
1.5	CPU - 2564	Próprio	Entrega dos projetos para aprovação do município, sujeito a alterações até a emissão das CRF	und	2.747,00	28,00	35,00	96.145,00
1.6	CPU - 2565	Próprio	Conclusão junto ao Registro de Imóveis	und	2.747,00	20,00	25,00	68.675,00
1.7	CPU - 2566	Próprio	Averbção das Edificações Existentes	und	2.747,00	14,40	18,00	49.446,00
Total Geral (R\$)						1.405.792,64		